

## اطلاعیه ثبت نام نهضت ملی مسکن

با عنایت به تکلیف قانون جهش تولید مسکن در خصوص واگذاری زمین یا واحد مسکونی به متقاضیان حائز شرایط، متقاضیان با مراجعه به قسمت **نهضت ملی مسکن** در سامانه طرح های حمایتی مسکن به آدرس <https://saman.mrud.ir/> نسبت به ثبت نام اقدام نمایند. بدیهی است پس از ثبت نام در صورت واجد شرایط بودن متقاضی، سایر اقدامات حسب ضوابط و مقررات مربوطه صورت خواهد پذیرفت.

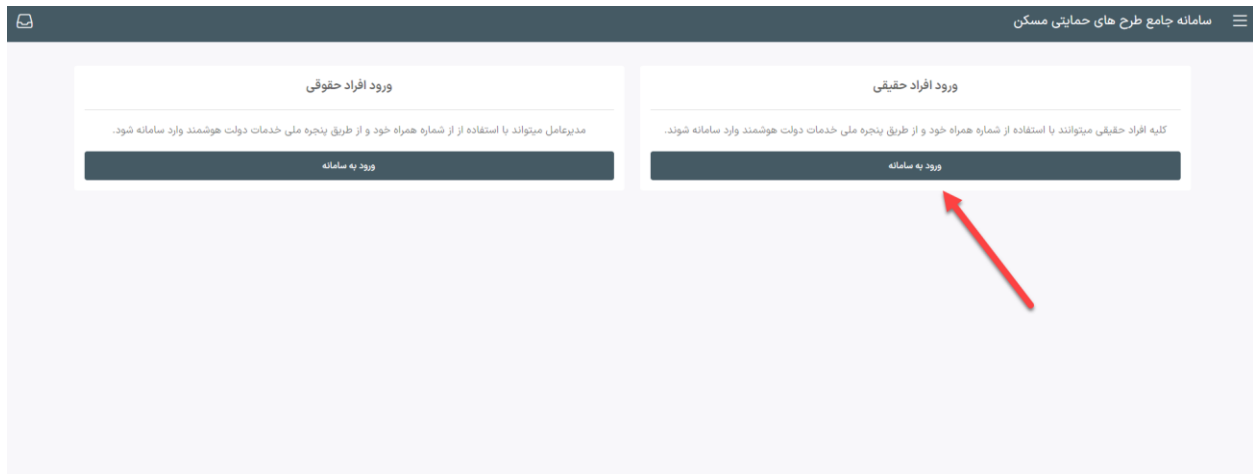
### مراحل ثبت نام در "نهضت ملی مسکن"

**مرحله اول:** ورود به سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن به آدرس <https://saman.mrud.ir/> و انتخاب گزینه "درخواست مسکن (ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن)".

The screenshot shows the website interface for 'سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن' (Saman). The header includes the logo and the text 'سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن'. The main content area is divided into four sections:

- وضعیت درخواست ها**: کارنابل مشاهده و پیگیری کلیه درخواست های طرح های حمایتی مسکن
- درخواست مسکن**: ثبت نام در طرح نهضت ملی، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (متقاضیان دارای سه فرزند یا بیشتر) و ...
- تسهیلات ساخت**: درخواست تسهیلات خودمالکی ساخت شهری (داخل و خارج از بافت فرسوده)، شهرهای جدید و روستایی
- تسهیلات ودیعه**: درخواست تسهیلات ودیعه مسکن جهت مستأجرین

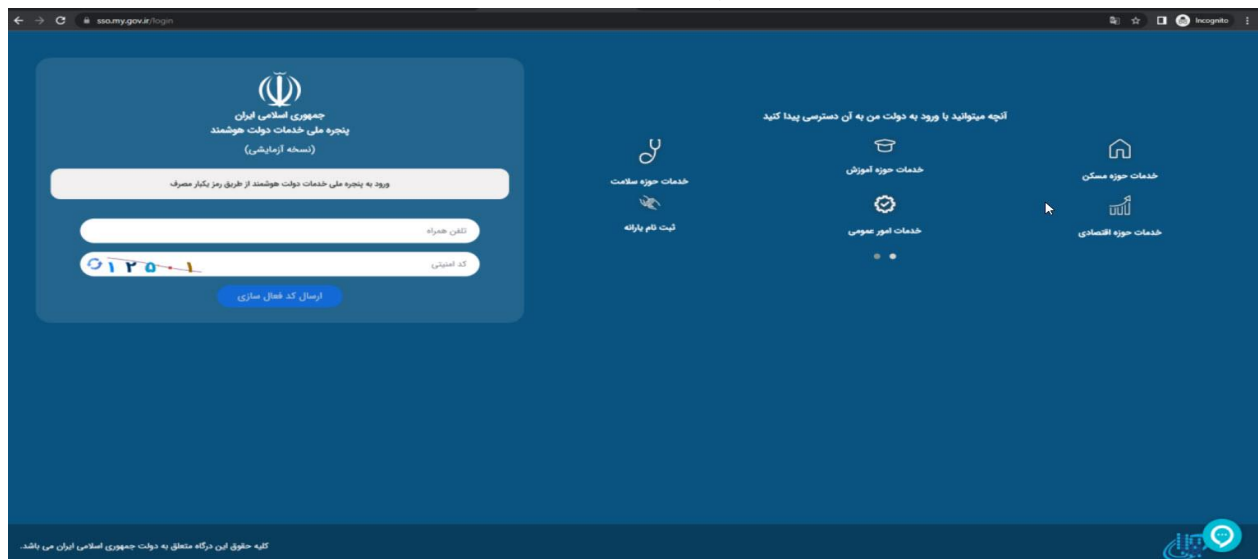
A red arrow points to the 'درخواست مسکن' section.



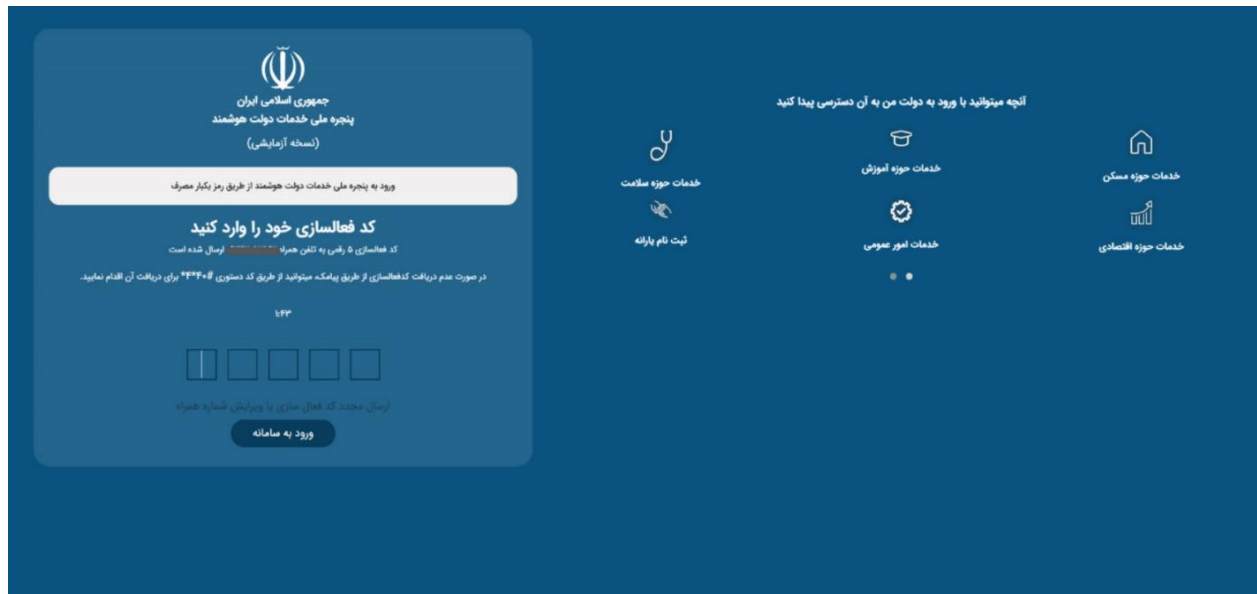
**مرحله دوم:** پس از انتخاب گزینه ورود افراد حقیقی، سامانه نهضت ملی مسکن شما را به صفحه سامانه‌ی پنجره ملی خدمات دولت هوشمند برای احراز هویت منتقل می نماید (تصویر ذیل).

\* مطابق تصاویر زیر، در کادرهای مربوطه شماره تلفن همراه و کد امنیتی را تکمیل نموده و روی "ارسال کد فعال سازی" کلیک نمایید

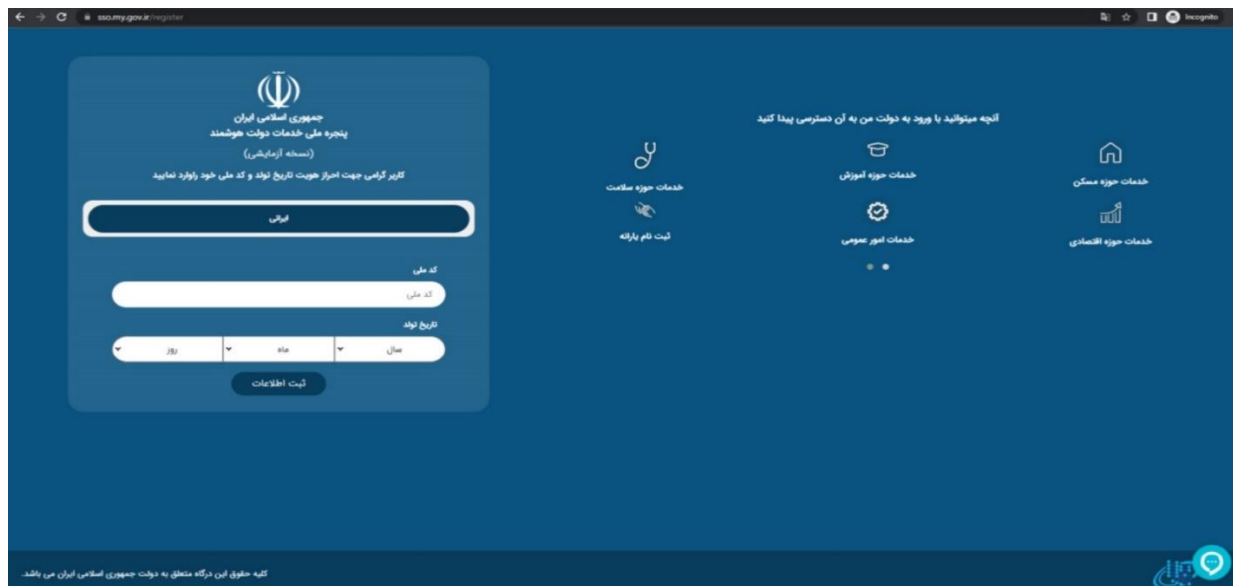
\* توجه داشته باشید باید حتما با شماره همراه به نام خود وارد سامانه شوید.



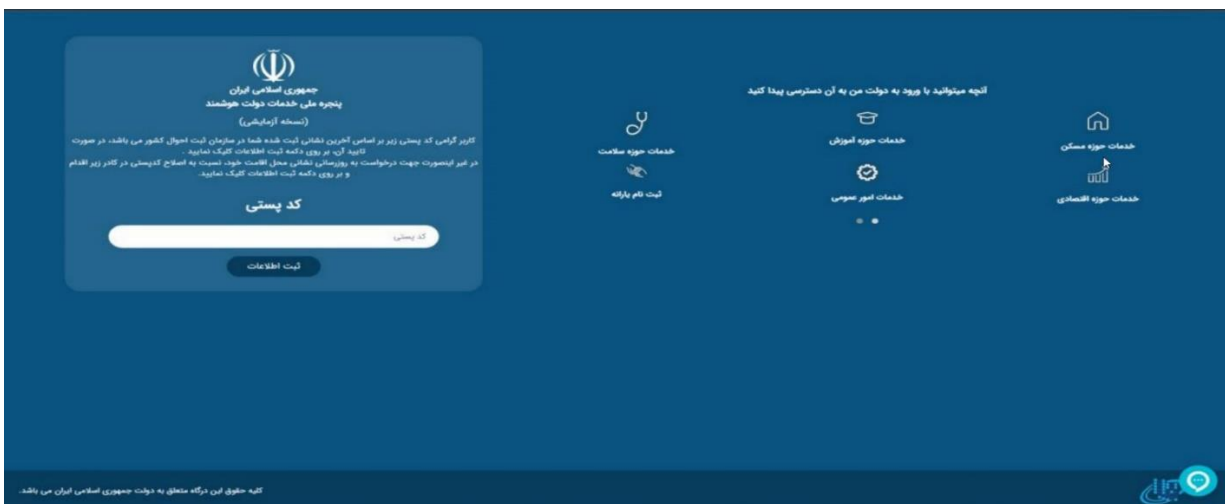
\* طبق تصویر زیر کد دریافتی در تلفن همراه خود را در بخش مربوطه وارد نمایید.



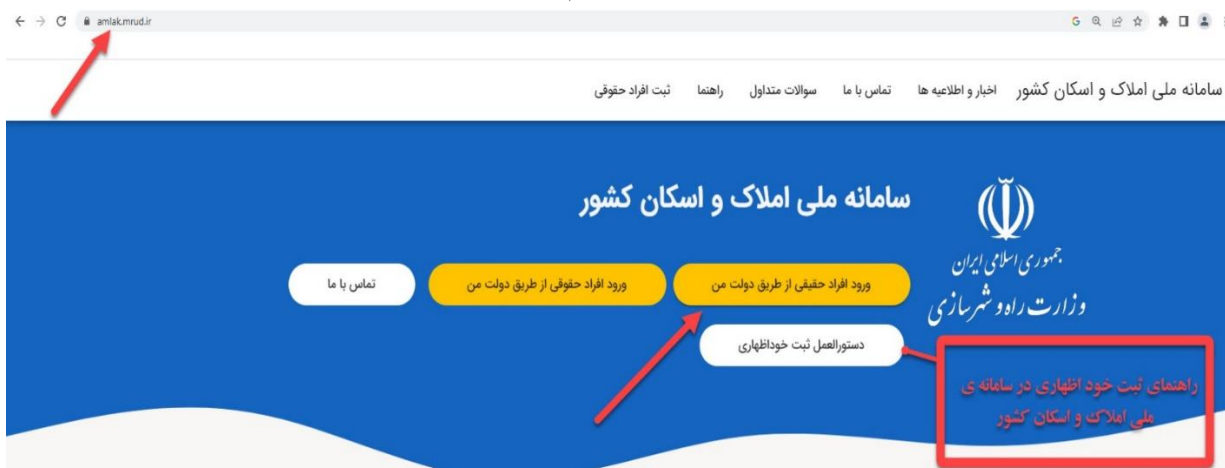
\* در مرحله بعد برای احراز هویت و ورود به سامانه طبق تصویر زیر نیاز است کد ملی و تاریخ تولد خود را وارد و بر روی دکمه ثبت اطلاعات کلیک نمایید.



\* چنانچه احراز هویت شما با موفقیت صورت پذیرد، مطابق تصویر زیر کد پستی بر اساس آخرین نشانی ثبت شده شما در سازمان ثبت احوال کشور نمایش داده خواهد شد و در صورتی که مورد تایید است، بر روی دکمه "ثبت اطلاعات" کلیک نمایید. در غیر اینصورت برای درخواست به روزرسانی نشانی محل اقامت خود، کد پستی را در کادر مشخص شده اصلاح نمایید و سپس بر روی دکمه "ثبت اطلاعات" کلیک نمایید.



**مرحله سوم:** پس از طی کردن مرحله دوم ثبت نام، چنانچه اطلاعات محل سکونت خود را در سامانه ملی املاک و اسکان کشور به آدرس <https://amlak.mrud.ir> (بر اساس بند ۷ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۰۵) اظهار کرده باشید به **مرحله چهارم** منتقل می شوید. در صورت عدم اظهار سکونت در سامانه ملی املاک و اسکان مطابق تصویر ذیل به این صفحه منتقل می شوید. پس از مطالعه دستورالعمل ثبت خوداظهاری، نسبت به ثبت اطلاعات محل سکونت خود اقدام نمایید.



**مرحله چهارم:** بعد از تکمیل "سامانه‌ی ملی املاک و اسکان کشور"، مجدداً به صفحه‌ی اول سامانه‌ی نهضت ملی منتقل شده و با انتخاب گزینه مورد نظر، متن تعهد نامه برای شما نمایش داده می‌شود. پس از مطالعه‌ی کامل و دقیق مطالب مندرج در تعهد نامه، ضمن اعلام موافقت خود با مفاد مندرج در متن، اقدام به شروع ثبت نام نمایید.

ثبت نام نهضت ملی مسکن | قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (متقاضیان دارای سه فرزند به بالا) | تسهیلات ساخت - طرح از بافت فرسوده | ثبت نام تسهیلات کمک هزینه | مشاهده و پیگیری درخواست ها | پیامک ها | سوالات متداول | اخبار و اطلاعیه ها | شرایط | نامی با ما

مرحله 4 از 8

**قوانین و مقررات**

**تعهدنامه متقاضیان قبل از ثبت نام در طرح تامین مسکن موضوع قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت\***

وفق مفاد ماده ۳ و ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و آیین نامه اجرایی ماده (۴) آن، شرایط و ضوابط استفاده از تسهیلات تامین مسکن موضوع قانون مذکور عبارتند از:

الف- شرایط متقاضیان:

- صرفاً خانوارهایی که نرخ باروری شهرستان زادگاه پدر یا فرزند سوم یا بیشتر آن‌ها، بیشتر از ۲/۵ نباشد، می‌توانند در طرح تامین مسکن قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ثبت‌نام نمایند.
- خانوارهای متقاضی ثبت‌نام در طرح تامین مسکن قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، می‌بایست زمان تولد فرزند سوم یا بیشتر آن‌ها بعد از تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (بعد از ۱۴۰۰/۸/۱۹) باشد.
- متقاضی باید بر اساس دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، دارای حداقل ۵ سال سابقه سکونت در شهر محل تقاضا باشد.
- ب- بازگذاری تصویر مدارک سابقه سکونت در شهر محل تقاضا برای حداقل ۵ سال به شرح موارد زیر:
  - مدارک مربوط به محل تولد متقاضی یا همسر یا فرزندان بالای ۵ سال
  - سابقه پرداخت بیمه برای متقاضی یا همسر
  - جواز کسب شغلین صنوف برای متقاضی یا همسر
  - گواهی اشتغال به کار از دوایر دولتی برای متقاضی یا همسر
  - گواهی پرداخت مستمری بازنشستگان و مستمری بگیران
  - گواهی اشتغال به تحصیل فرزندان
  - لازم به ذکر است برای احراز سابقه سکونت ارائه یکی از مدارک فوق کافی می‌باشد ولی چنانچه با ارائه یکی از موارد فوق، احراز ۵ سال سابقه سکونت متقاضی امکان پذیر نگردد، متقاضی می‌تواند از ترکیب موارد فوق جهت احراز ۵ سال سابقه سکونت استفاده نماید.
  - پس از اتمام پالایش اطلاعات متقاضیان و با اطلاع‌رسانی‌های آتی، نیاز است اصل مدارک، هویتی متقاضی و افراد تحت سرپرستی و مدرک یا مدارک احراز سکونت، جهت تشکیل پرونده به ادارات کل راه و شهرسازی استان یا سایر متولیان ارائه گردد.
  - ج- امکانات طرح
    - در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، در شهرهایی که نرخ باروری آن‌ها بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، بیشتر از ۲/۵ نباشد، به خانوارهای دارای ۳ فرزند و بیشتر واجد شرایط، زمین یا واحد مسکونی واگذار می‌گردد.
    - در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت، تامین زمین در شهرک‌های اطراف یا شهرهای جدید یا شهرهای مجاور یا زادگاه متقاضی یا همسر (مطابق با جدول ذیل) صورت خواهد پذیرفت.
    - لیست شهرهای دارای بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و نام شهرهای محل تامین زمین یا واحد مسکونی

استان	نام شهر دارای بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	نام شهر محل واگذاری زمین یا مسکن
مرکزی	اراک	شهر جدید امیرکبیر، مهاجران یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
آذربایجان شرقی	تبریز	شهر جدید سهند، شهریار یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
کلیه حقوق مادی و معنوی این سامانه نزد وزارت راه و شهرسازی محفوظ است.		
بوشهر	بوشهر	شهر جدید نائین، عالیشهر، سیراف یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
کردستان	کردستان	شهر جدید نیشتمان یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
تهران	تهران	شهر جدید ایوانکی، هشتگرد، پردی یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
همدان	همدان	شهر جدید حورا یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
قم	قم	شهر جدید برلیان یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
سمنان	سمنان	شهر جدید ایوانکی یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
قزوین	قزوین	شهر جدید مهرگان یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
البرز	کرج	شهر جدید هشتگرد یا شهر محل زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
گیلان	رشت	
کرمانشاه	کرمانشاه	
کرمان	کرمان	شهر زادگاه متقاضی یا همسر مشروط بر اینکه داری بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت نباشد.
یزد	یزد	
اردبیل	اردبیل	

د- پایش و اطلاع‌رسانی

- متقاضی پس از تکمیل ثبت‌نام می‌تواند در تمامی مراحل، وضعیت خود را از طریق بخش «مشاهده و پیگیری درخواست» در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی به آدرس [saman.mrud.ir](http://saman.mrud.ir) پیگیری نماید.

ه- سایر شرایط ثبت‌نام

- متقاضی تمام شرایط فوق را مطالعه نموده و آن را می‌پذیرد.
- ثبت‌نام در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی به معنای تأیید شرایط متقاضی و تعهد برای تحویل زمین یا واحد مسکونی به ایشان نمی‌باشد.
- با توجه به محدودیت تامین اراضی، پس از پالایش و احراز شرایط، متقاضیان نهایی به میزان ظرفیت اخصا شده از بین متقاضیان تأیید شده و بر اساس اولویت‌های تعیین شده از سوی وزارت راه و شهرسازی انتخاب و سایر متقاضیان تأیید شده در لیست انتظار و اولویت تامین زمین یا واحد مسکونی قرار می‌گیرند.
- هرزمان که واجد شرایط نبوده متقاضی برای دستگاه و نهاد دولتی اجرای طرح محرز گردد، متقاضی از طرح حذف شده و حق هیچ‌گونه اعتراض نخواهد داشت.

متن بالا را مطالعه کرده و می‌پذیرم

\* در این مرحله اطلاعات درخواستی را با دقت و به طور کامل ثبت نمایید.

ثبت نام نهضت ملی مسکن    قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (متقاضیان دارای سه فرزند به بالا)    تسهیلات ساخت - خارج از بافت فرسوده    ثبت نام تسهیلات کمک ودیعه    مشاهده و پیگیری درخواست ها    پیامک ها    سوالات متداول

مرحله ۲ از ۵

**مشخصات**

نام: \_\_\_\_\_ نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ نام پدر: \_\_\_\_\_  
 تاریخ تولد: \_\_\_\_\_ جنسیت: \_\_\_\_\_ شماره شناسنامه: \_\_\_\_\_

استان محل درخواست: \_\_\_\_\_ شهر محل درخواست: \_\_\_\_\_  
 پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است

سرپال شناسنامه: \_\_\_\_\_ محل تولد: \_\_\_\_\_ محل صدور شناسنامه: \_\_\_\_\_  
 پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است

وضعیت تاهل:  متاهل     مجرد    وضعیت جسمانی:  سالم     معقول

نوع شغل: \_\_\_\_\_ عضو بنیاد ملی نخبگان     فاقد زمین     دارای زمین

میزان تحصیلات: \_\_\_\_\_  
 پرکردن این فیلد الزامی است

**مرحله بعد**

کلیه حقوق مادی و معنوی این سامانه نزد وزارت راه و شهرسازی محفوظ است.

ثبت نام نهضت ملی مسکن    قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (متقاضیان دارای سه فرزند به بالا)    تسهیلات ساخت - خارج از بافت فرسوده    ثبت نام تسهیلات کمک ودیعه    مشاهده و پیگیری درخواست ها    پیامک ها    سوالات متداول    اخبار و اطلاعیه ها    شرایط نامی با ما

مرحله ۳ از ۵

**افراد تحت سرپرستی**

نسبت با سرپرست: **همسر**

نام: \_\_\_\_\_ نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ نام پدر: \_\_\_\_\_  
 شماره شناسنامه: \_\_\_\_\_ کد ملی: \_\_\_\_\_  
 وضعیت جسمانی:  معقول     سالم    جنسیت:  زن     مرد    روز تولد: \_\_\_\_\_ ماه تولد: \_\_\_\_\_ سال تولد: \_\_\_\_\_  
 پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است

نسبت با سرپرست: **فرزند**

نام: \_\_\_\_\_ نام خانوادگی: \_\_\_\_\_ نام پدر: \_\_\_\_\_  
 شماره شناسنامه: \_\_\_\_\_ کد ملی: \_\_\_\_\_  
 وضعیت جسمانی:  معقول     سالم    جنسیت:  زن     مرد    روز تولد: \_\_\_\_\_ ماه تولد: \_\_\_\_\_ سال تولد: \_\_\_\_\_  
 پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است    پرکردن این فیلد الزامی است

وضعیت تاهل:  متاهل     مجرد

برای افزودن افراد تحت سرپرستی اینجا کلیک نمایید

**مرحله قبل**    **مرحله بعد**

کلیه حقوق مادی و معنوی این سامانه نزد وزارت راه و شهرسازی محفوظ است.

- در پایان تمام اطلاعات، قبل از تایید نهایی به شما نمایش داده میشود. لطفا پس از بررسی دقیق نسبت به ثبت نهایی اطلاعات اقدام فرمایید.

\* بعد از تکمیل ثبت نام ضروریست برای بارگذاری مدارک و پیگیری مراحل ثبت نام خود از طریق گزینهی "مشاهده و پیگیری درخواست" اقدام نمائید.

\* در این قسمت اطلاعات تمام ثبت نام های خود در سامانه طرح های حمایتی مسکن را مشاهده می نمائید. با انتخاب گزینهی مورد نظر و مراجعه به قسمت "مدارک" اقدام به بارگذاری مدارک مورد نیاز درخواستی نمایید.

مشخصات متقاضی | مشخصات محل سکونت | مشخصات افراد تحت سرپرستی | مدارک



• مدارک می بایست حتما خوانا باشد.  
• به درخواست هایی که مدارک آنها ناقص باشد و یا خوانا نباشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

محمد (متقاضی)	همسر	فرزند
بارگذاری شناسنامه	بارگذاری شناسنامه	بارگذاری شناسنامه
بارگذاری کارت ملی	بارگذاری کارت ملی	
بارگذاری گواهی سابقه سکونت		
فرزند	فرزند	فرزند
بارگذاری شناسنامه	بارگذاری شناسنامه	بارگذاری شناسنامه